

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Le eBook du Centenaire
100 ans de bois lamellé



1 | Bureaux et sièges sociaux

Siège social Huttopia

La Pharmacopée

Bureaux Groupe BH

Crédit Agricole Centre-France

2 | Commerces et services

Concession Toyota

Intermarché Stadium

Marchés couverts

Aire de la Baie de Somme

3 | Bâtiments logistiques et de stockage

Silos à produits chimiques

Plateforme d'expédition

Parc logistique

Plateforme de stockage

4 | Bâtiments industriels et usines

Déchetterie

Ateliers de menuiserie

Atelier de transformation d'avions

Usine d'aluminium

5 | Bâtiments agro-alimentaires

Exploitation viticole

Bâtiment d'élevage bovin

Bassins piscicoles

Manège équestre

Cet eBook est réalisé dans le cadre d'une campagne conçue et financée par la Finish Forest Foundation (FFF), Skogsindustrierna, le Syndicat National du Bois Lamellé (SNBL), ACERBOIS et le CODIFAB.



1 | Bureaux et sièges sociaux

Du haut de ses cent ans, le bois lamellé s'affirme comme un matériau d'avenir qui sait, tout à la fois, répondre aux exigences de technicité, de solidité, de sécurité, d'esthétisme, de fonctionnalité, de durabilité et de respect de l'environnement. Matériau de structure, il autorise toutes les audaces pour véhiculer une identité professionnelle hors normes mais sait se faire plus modeste lorsque la rationalité des locaux prime.

Le parti-pris environnemental, l'identité « nature » et la possibilité de se démarquer en toute subtilité sont autant d'arguments qui permettent aujourd'hui au bois lamellé de proposer une nouvelle manière de voir les bâtiments de bureaux et de valoriser son entreprise. Pour toutes ces raisons, le bois lamellé s'impose de plus en plus comme le matériau de prédilection des nouveaux immeubles de bureaux et des bâtiments destinés aux activités tertiaires.





Siège social Huttopia

Bureaux en bois pour le spécialiste
de l'éco-tourisme en France

Saint-Genis-les-Ollières (69) | Architecte : Atelier 71 (71)

Regroupant les bureaux de l'entreprise spécialisée dans les « campings nature », ce bâtiment de 489 m² a mis le bois en avant avec, notamment, une structure en bois lamellé apparente.



La Pharmacopée

Direction européenne de la qualité du médicament
Strasbourg (67) | Architecte : Auket Art&Build (Belgique)

C'est à l'initiative du Conseil de l'Europe que la « Pharmacopée » se réinstalle, dès 2007, dans un bâtiment de 23 000 m². Pour ne pas dénaturer le quartier, cet édifice devait, malgré sa taille impressionnante, se faire oublier : bois lamellé et mur rideau en verre ont répondu à cette attente.



Bureaux Groupe BH

Programme immobilier pour 3000 m² de bureaux
La Chaize le Vicomte (85) | Architecte : **DMT** (85)

Le maître d'ouvrage souhaitait faire construire un nouvel immeuble de 3000 m² sur deux niveaux pour accueillir une partie des bureaux de son activité.

Le bois lamellé a offert à ce projet la possibilité de jouer avec les volumes. Il a également apporté une atmosphère à la fois chaleureuse et empreinte de progrès.



Crédit Agricole Centre-France

Siège social régional à énergie positive dans le Massif Central
Aurillac (15) | Architecte : **AFAA Architecture** (69)

Le nouveau siège du Crédit Agricole Sistrières-Aurillac, positif en énergie, anticipe la RT 2020.

Notable, ce projet visionnaire a été réalisé en un temps record, en 17 mois.

Le bois lamellé s'est donc imposé comme matériau idéal pour répondre à cette contrainte de temps tout en correspondant aux aspirations écologiques du programme.

2 | Commerces et services

Présent depuis de nombreuses années en structure de grands centres commerciaux et halles de marchés couverts, le bois lamellé apporte une réponse simple à la question fondamentale de l'activité commerciale : un maximum d'espace. Le bois lamellé permet en effet de dégager l'espace au sol de toute entrave. Par ailleurs, le bois lamellé a affirmé sa position sur ce secteur du fait des garanties qu'il apporte quant à la sécurité en général et à la sécurité incendie en particulier.

Fort de ces arguments, le bois lamellé s'impose aujourd'hui sur d'autres types de bâtiments de moyennes et petites surfaces. Commerces de proximité, bâtiments de service, show-room... sont séduits par le bois lamellé du fait de l'identité « nature » que ce matériau de structure instaure. Ce type de structure, si elle répond à une conception peu complexe, est également très compétitive au niveau budget.



Magasin Biocoop de Trelissac
Architecte : Marc Eyssartier (24)



Concession Toyota

La première éco-concession du groupe en Europe

Aytré (17) | Architecte : **Atelier d'architecture Frédéric Periot** (85)

Non loin de La Rochelle, cette éco-concession de 5000 m², comptant show-room et ateliers, est la première en son genre dans toute l'Europe. Côté structure, le choix a été fait d'utiliser une structure en bois lamellé aussi bien pour une question d'esthétique et de possibilités architecturales que pour des raisons environnementales.



Intermarché Stadium

Grande surface commerciale

Beaufort-en-Vallée (44) | Maître d'œuvre : Cabinet A2D

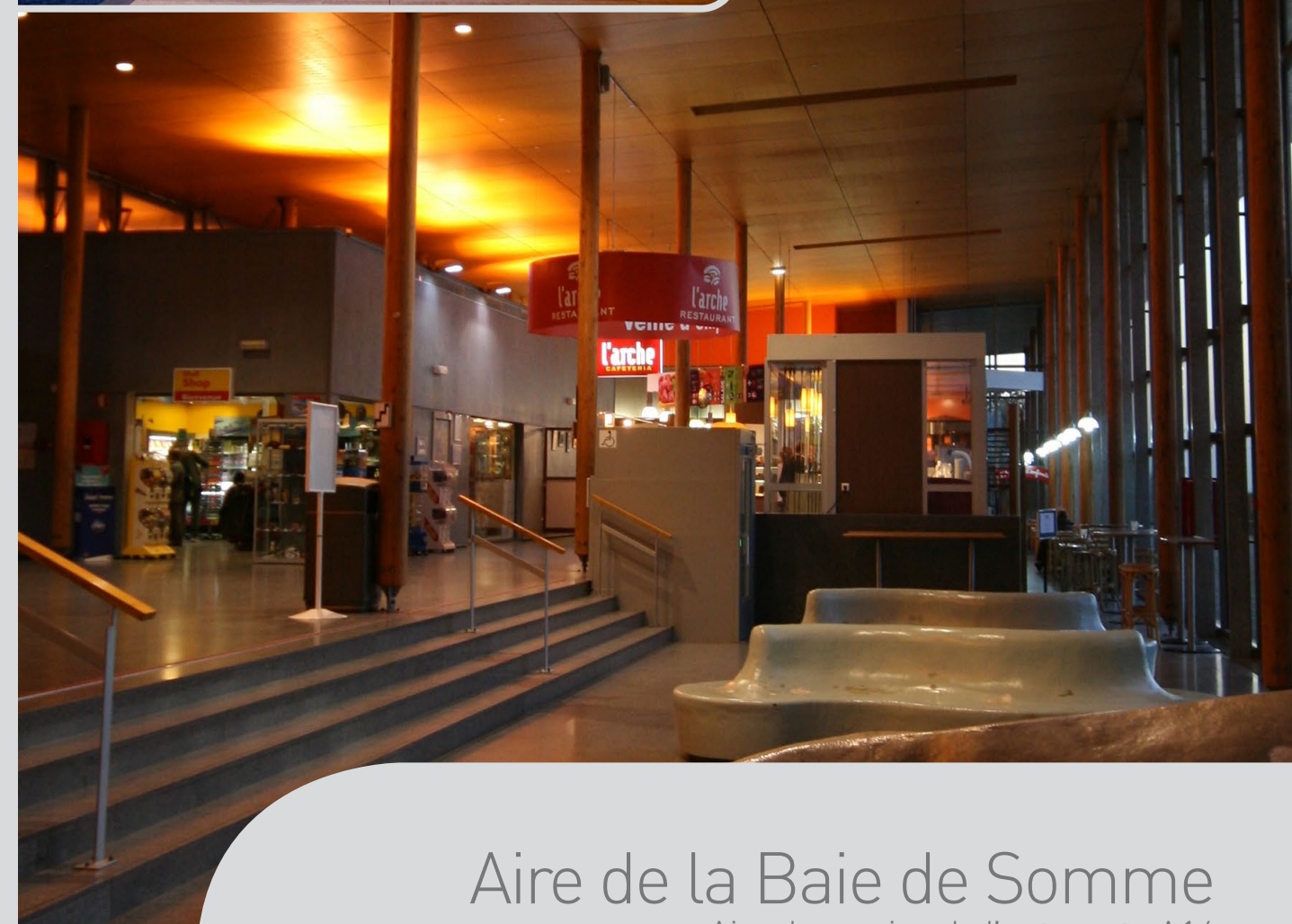
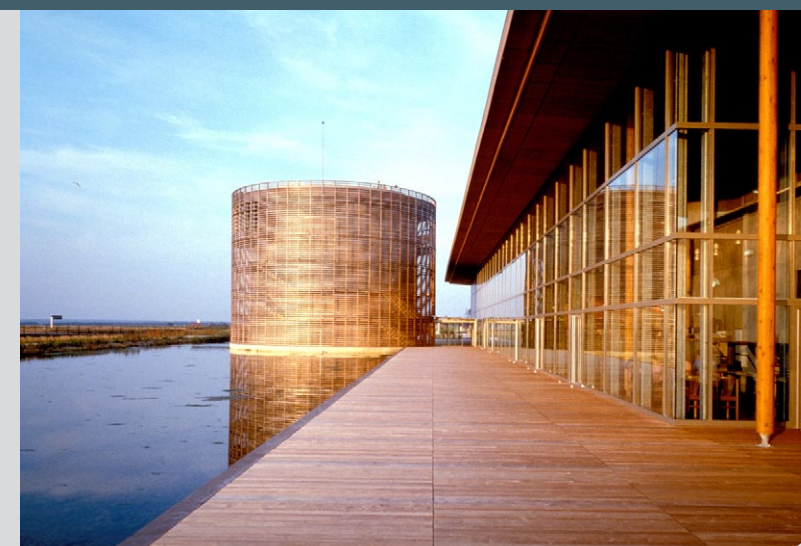
Si le bois lamellé se voit dès l'extérieur avec une pergola des plus impressionnante, sa vraie fonction est à l'intérieur. Il campe en effet la structure de cet espace de 11 500 m². Discrètement peint en blanc, le bois lamellé a permis d'ouvrir le toit pour faire entrer la lumière naturelle.



Marchés couverts

Les halles de marché de Dreux et Mantes-la-Ville
Dreux (27) et **Mantes-la-Ville** (78) | Architecte : **Agence APRAH** (75)

A Dreux comme à Mantes la Ville, c'est le bois lamellé qui a été choisi pour réaliser les nouvelles halles abritant le marché alimentaire de la ville. Ce choix de structure a permis la réalisation d'un bâtiment à la forme inattendue à Dreux, presque rond. À Mantes-la-Ville, la forme paraît plus simple, mais une fois à l'intérieur, le spectacle est tout aussi impressionnant.



Aire de la Baie de Somme

Aire de service de l'autoroute A16
Sailly-Flibeaucourt (80) | Architecte : **Bruno Mader** (75)

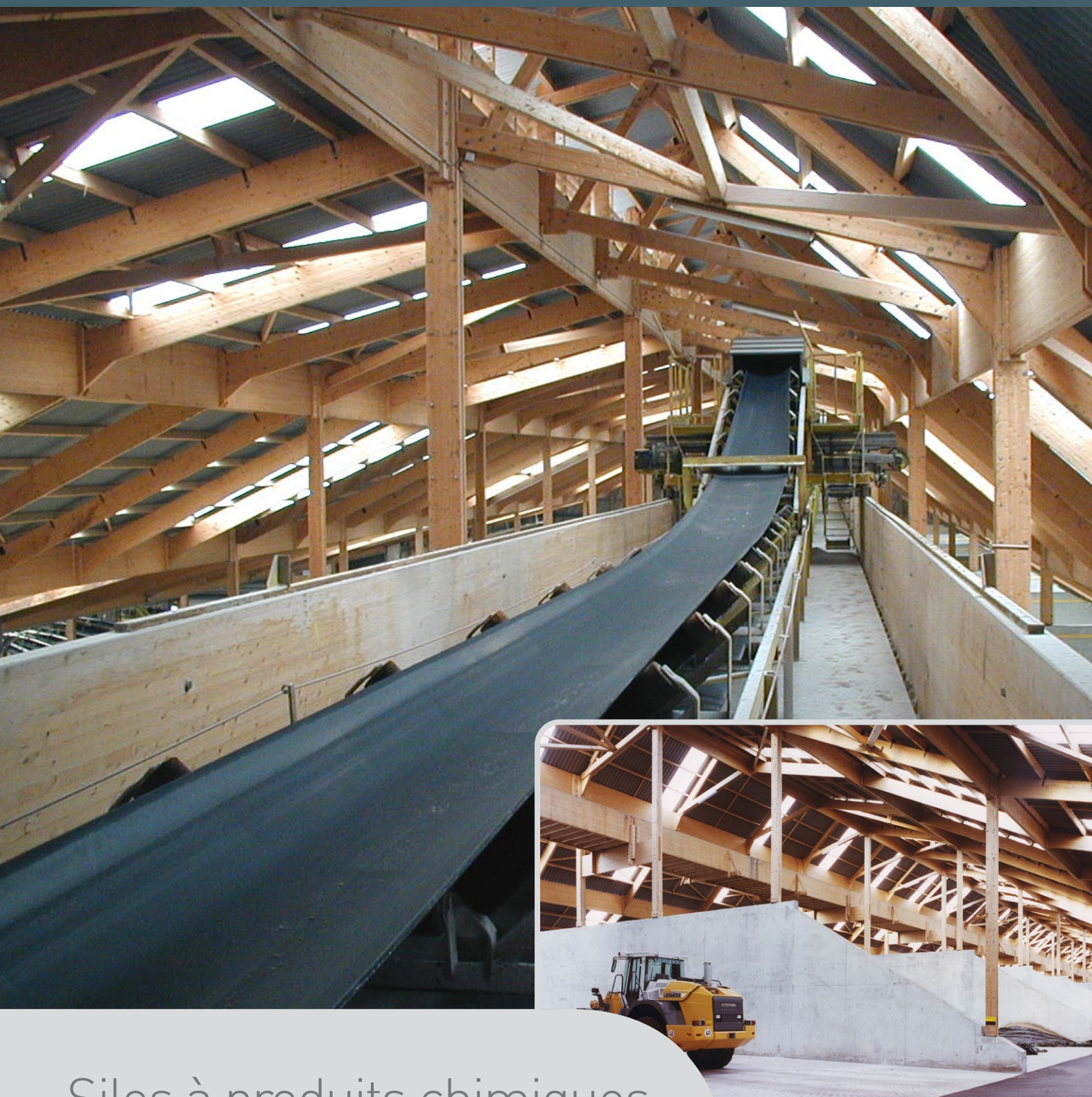
Ce projet, livré fin 1998, s'étire sur 4800 m² (surface hors œuvre brute) et comprend espaces commerciaux, restaurants, sanitaires, salle d'exposition et station essence. Le bâtiment a été conçu de sorte que l'on puisse pleinement profiter du paysage. Ainsi, la structure en bois lamellé a permis la réalisation d'un mur rideau en verre pour mieux profiter du panorama sur la plaine.

3 | Bâtiments logistiques et de stockage

Au cours des dernières années, le bois lamellé a su s'imposer durablement sur le terrain des bâtiments logistiques, du fait de sa préfabrication, de chantiers secs et donc particulièrement courts... et de sa compétitivité.

Dans ce type de constructions, les structures en bois lamellé sont, de fait, relativement simples et, en conséquence, peu coûteuses. Ces structures ont d'autres intérêts : tout à fait adaptées aux nouvelles exigences sur le risque sismique, les structures en bois lamellé disposent d'une excellente capacité à gérer et absorber les efforts et tassements. Enfin, les structures en bois lamellé permettent une gestion optimale de l'espace et le stockage de tous types de produits, même agressifs.





Silos à produits chimiques

Unités de stockage horizontal
Caen (14) et **Bassens** (33)

Ce type de bâtiment logistique est conçu pour le stockage de matériaux en vrac, tel le sel mais aussi le soufre ou encore les phosphates. Ici, il s'agit de silos dédiés au stockage de produits chimiques agricoles. Le bois lamellé est adapté à ce type de bâtiment pour deux raisons majeures : les longueurs de portée permettant un important dégagement au sol et la grande résistance aux ambiances corrosives.



Les Grands Chais de France

Plateforme d'expédition

Petersbach (67) | Maître d'œuvre : **Amsycom Artay**

Ce bâtiment de 28 000 m² de surface (dont 11 500 m² avec structure en bois lamellé) cumule des fonctions logistiques avec une activité administrative en étages. La structure a fait appel à des poutres de 31 m de portée.



Parc logistique Nexity

Parc d'entreprises

Atton (85) | Maîtres d'œuvre : **Corum architectes, François Machecourt**

Le parc logistique d'Atton a été réalisé pour le groupe Wolseley. Cette plateforme de 19 000 m² de surface repose sur un unique bâtiment regroupant 3 cellules de stockage et de manutention et une aire de stockage extérieur.



Plateforme Yves Rocher

Plateforme verte de logistique

Sainte-Marie (35) | Maître d'Œuvre : **Gazeley**

Dédié à la gestion des stocks et la préparation de commandes pour les deux usines du groupe Yves Rocher, ce bâtiment logistique de 18 000 m² implanté à Sainte-Marie a été réalisé dans un contexte d'immobilier logistique durable. La structure en bois lamellé souligne ainsi la dimension « éco-logistique ».

4 | Bâtiments industriels et usines

Les structures en bois lamellé se révèlent particulièrement adaptées aux bâtiments industriels ou à des constructions de taille plus restreinte, comme des ateliers ou des usines.

La pertinence de ce matériau en contexte industriel tient à sa résistance, toute particulière, aux ambiances agressives. Sel, eau de mer, humidité, huiles, hydrocarbures, solvants... une structure en bois lamellé ne pâtit aucunement de tels voisinages.

En plus de quoi, le bois lamellé offre la possibilité d'évolutions ultérieures à coût raisonnable. Une souplesse qui permet aux petites et moyennes entreprises industrielles d'agrandir les locaux sans nécessiter de déménagement. Enfin, le bois lamellé offre un réel confort de travail grâce à l'ambiance qu'il procure.



Hangar de maintenance pour avion à Aulnat
Architecte : Bernard Gallon (75)



Centre de traitement des déchets de la Veuve

Traitement des déchets

La Veuve (51) | Architecte : **S'Pace architecture** (94) et **Sepoc** (69)

Le centre de traitement de la ville de La Veuve, dispose d'une surface totale de plus de 31 000 m² avec une structure en bois lamellé. Ce choix de matériau répond à une exigence de résistance de la structure face à l'ambiance agressive inhérente à ce type d'activité.



Ateliers de menuiserie

Petite structure industrielle

Orbec (14) | Architecte : **D. Du Merle** (92)

Cette imprimerie, située en Normandie, a profité d'une structure en bois lamellé pour inscrire une identité originale avec deux bâtiments aux formes courbes. Le bois est mis à l'honneur et rappelé en extérieur comme un point d'orgue.



Hangar Jet Aviation

Atelier de transformation d'avions

Bâle (Suisse) | Architecte : **Nobert Rudiger Glockner** (Allemagne)

Avec 2628 m² de surface, la contrainte majeure de cet atelier résidait dans la nécessité de libérer de l'espace au sol de sorte à faciliter le passage des avions. Pour ce faire, des poutres en bois lamellé d'une portée de 70 mètres ont été mises en œuvre. Cette longueur de portée importante permet de limiter le nombre et la fréquence des appuis.



Société Alsacienne d'Aluminium

Usine d'Aluminium

Sélestat (67) | Architecte : **François Kieffer** (75)

Cette usine de 12 493 m² repose sur une structure en bois lamellé. Le choix de ce matériau présente l'avantage de la durabilité, d'autant qu'il ne se dégradera pas du fait de la production

5 | Bâtiments agro-alimentaires

Le bois lamellé est un matériau naturel et sain qui contribue à un air intérieur de qualité. Aussi, une structure en bois lamellé n'altère aucunement la qualité de l'air intérieur (pour les humains ou pour les animaux) ou la qualité de produits fragiles (productions alimentaires). Le bois lamellé dispose à ce titre d'une attestation Zone Excel qui garantit l'innocuité du matériau vis-à-vis de l'air ou de denrées qu'il abrite. Cet argument fait du bois lamellé le matériau idéal pour les bâtiments agricoles.

Les bâtiments d'élevage ou les centres équestres en bois lamellé profitent d'un véritable plus en termes d'ambiance et de bien-être des animaux. Un argument qui est confirmé par nombre d'éleveurs. Enfin, le bois lamellé est un matériau durable exigeant un entretien minime.





Cuvier de Château la Lagune

Exploitation viticole

Ludon (33) | Architecte : **Bagio Piechaud** (33)

Le Château la Lagune avait besoin de bâtiments plus grands. De nouveaux chais ont été réalisés en bois lamellé pour ajouter une surface de plus de 3000 m². Il s'agit ici d'une charpente mixte bois lamellé/acier.



Élevage bovin La Petite Rivière

Bâtiment d'élevage

Saint-Symphorien (79) | Conception : **Morisset construction**

Dans ce bâtiment, l'organisation spatiale fait partie de la conception. Les circulations des animaux, des hommes et des machines nécessaires à la production ont été pensées dès le départ pour un résultat parfaitement agencé. Les équipements de production sont par ailleurs intégrés au bâtiment, de même que les bureaux.



Bassins piscicoles Viviers de France

Elevage de poissons

Mezos (40) – Architecte : **Loisier, Baret**

Ces bassins piscicoles devaient être recouverts, à la fois pour être protégés et pour recevoir une couverture photovoltaïque de plus de 40 000 m². Des plots béton soutiennent des fermes en bois lamellé. Des passerelles techniques sont intégrées à la charpente pour l'entretien des panneaux.



Manège équestre de la Maison familiale et rurale de Fonteveille

Centre équestre

Châtellerault (86) | Architecte : **Dominique Blondel** (37)

Le bois lamellé utilisé en charpente permet de satisfaire aux contraintes de portance, d'hygrométrie et de recherche d'esthétique. Il a été utilisé pour la partie boxes comme pour la réalisation du manège.

Le Bois Lamellé

6, avenue de Saint-Mandé
75012 Paris

Tél | 01 43 45 53 43

Fax | 01 43 45 52 42

sncbblc@magic.fr

www.glulam.org



Conception et rédaction **Claire Leloy**
Conception graphique **Sébastien Wyseur**